



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2016/017

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
12.02.2016

KONU: Perşembe İlçesi Kaleyaka Mahallesi'nde İslah İmar Planı.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2016** yılı **Şubat** ayı toplantısının **11.02.2016** tarihli ilk birleşiminde **26.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Perşembe ilçesi Kaleyaka Mahallesi sınırları içerisinde, 22LIII uygulama imar planı paftasında hazırlanan ıslah imar planına ilişkin **05.02.2016** tarihli ve **1295** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz Perşembe İlçesi Kaleyaka Mahallesi sınırları içerisinde, 22LIII uygulama imar planı paftasında hazırlanan UİP-16613,3 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli ıslah imar planı teklifi incelenmiştir.

İlimiz Perşembe İlçesi Kaleyaka Mahallesi 22LIII uygulama imar paftasında yer alan söz konusu uygulama bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı ve Turizm-Konut Alanı" kullanımındadır.

Plan tadilatıyla; söz konusu yaklaşık 4 ha'lık alanda bulunan parsellerin tamamına yakınının üzerinde imar planı ve mevzuat hükümlerine uymayan yapılar olduğundan, yapılaşma koşulu değişikliğine gidilmeden mevcut yapıların konumları dikkate alınarak düzensiz ve sağlıksız biçimde oluşturulmuş yapı topluluklarının veya yerleşme alanlarının sınırları belli edilmek suretiyle mevcut durum da dikkate alınarak, düzenli, dengeli ve sağlıklı hale getirilmesi amacıyla ıslah imar planı yapıldığı anlaşıldığından ıslah imar planı nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensiplerine aykırılık teşkil etmeyip komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye